

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลเหนือเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ในระหว่างเดือนประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้ (ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	- มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยการเคาะฯส่งเจ้าหน้าที่ เข้ามาตรวจสอบทุกเดือน	- ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) ทำการสูบตะกอนในถังกักเก็บตะกอนทุก 3 เดือน/ครั้ง	- ยังไม่มีการสูบตะกอนในถังกักเก็บตะกอน	- ควรดำเนินการจัดการการ สูบตะกอนในถังกักเก็บ ตะกอนทุก 3 เดือน/ครั้ง	-
	3) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งไขมันที่ตักออกให้จัดการ โดยมัดปากถุงให้แน่น รวมไว้ที่ห้องเก็บมูลฝอย รวมของโครงการ	- ยังไม่มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	- ควรดำเนินการตักไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็น ประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ ละครั้ง	-
	4) พิจารณานำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการ ที่จะระบายออก	- ไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เนื่องจาก ปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีไม่มาก พอที่จะนำกลับมาใช้ใหม่	- หากมีปริมาณน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้วมากพอ สำหรับนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ ควร ดำเนินการตามมาตรการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของ โครงการที่จะระบายออก	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ห้ามไม่ให้ทิ้งมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน	- มีการห้ามไม่ให้ทิ้งมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน โดยจัดที่วางถังขยะไว้ประจำจุดต่าง ๆ และมีป้ายประกาศเรื่องการรักษาความสะอาดภายในโครงการ	- ไม่มี	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ปริมาณ การใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 80.625 ลบ.ม./วัน รับน้ำจากสำนักงานประปาจังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งมีกำลังการผลิต 27,840 ลบ.ม./วัน ปริมาณผลิตจริงในปัจจุบัน 15,488 ลบ.ม./วัน กำลังการผลิตที่จะให้บริการเพิ่มเติมได้อีก 12,352 ลบ.ม./วัน โดยน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.65 ของกำลังการผลิตส่วนที่เหลือจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- โครงการได้รับน้ำจากสำนักงานประปาจังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- ไม่มี	 ระบบน้ำประปาของโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 ไฟฟ้า	- ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการปริมาณไม่เกินวันละ 58 KVA ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.96 ของปริมาณไฟฟ้าส่วนที่เหลือที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถจ่ายให้ได้ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	- ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการเป็นไปตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด	- ไม่มี	 หม้อแปลงไฟฟ้า
3.3 การระบายน้ำฝน	1) ตรวจสอบดูแลและทำการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวก 2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- มีการตรวจสอบดูแลและทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำ แต่ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ - ไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีไม่มากพอที่จะนำกลับมาใช้ใหม่	- ค ว ร ดำ เนิน ก า ร ขุดลอกท่อระบายน้ำเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวก - หากมีปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมากพอสำหรับนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ควรดำเนินการตามมาตรการเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก	 ท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำฝน (ต่อ)	3) ดูแลและรักษาบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีวัชพืชหรือพืช น้ำขึ้นในบ่อ ตลอดจนตรวจสอบระดับตะกอนและ ขุดลอกหรือสูบน้ำออกเพื่อรักษาระดับเก็บกัก น้ำให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ	- มีการดูแลและรักษาบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีวัชพืช ขึ้นในบ่อ ตลอดจนตรวจสอบระดับตะกอนและ ขุดลอกหรือสูบน้ำออก	- ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ
	4) ตรวจสอบและดูแลประตูน้ำและบ่อพักพิเศษเป็น ประจำ โดยทาน้ำมันจาระบีที่ก้านหมุน (Stem) ทุก 6-12 เดือน	- มีการตรวจสอบและดูแลประตูน้ำและบ่อพัก พิเศษเป็นประจำ โดยบริษัท อาร์ที พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ไม่มี	 ประตูน้ำ
	5) ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำในบ่อ หน่วงน้ำตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำ แนะนำ	- มีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่อง สูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ โดยบริษัท อาร์ที พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ไม่มี	-
	6) ติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขุดลอกร่อง ระบายน้ำริมถนนซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขุดลอกร่องระบาย น้ำริมถนนซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำฝน (ต่อ)	7) การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับราชพัสดุร้อยเอ็ดเพื่อขอดำเนินการปรับเปลี่ยนขนาดรางระบายน้ำภายในโครงการส่วนเดิมจากรางยู 0.30 ม.เป็นท่อระบายน้ำ 0.60 ม.	- การเคหะแห่งชาติประสานงานกับราชพัสดุร้อยเอ็ดเพื่อขอดำเนินการปรับเปลี่ยนขนาดรางระบายน้ำภายในโครงการ	- ไม่มี	 ท่อระบายน้ำ
3.4 มูลฝอย	1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมต้องรีบปรับปรุง 2) สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และติดตามให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3) ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำและจัดให้มีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ	- มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ เจ้าหน้าที่จะนำถังใหม่มาเปลี่ยนให้ทันที - มีการสำรวจปริมาณมูลฝอย และมีจำนวนถังรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ และโครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนขยะจากอบต.มาเก็บขนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (จันทร์และพฤหัสบดี) - โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกวัน ซึ่งปัจจุบันไม่พบม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ แต่พบว่ามีตาข่ายติดล้อมรอบที่พักมูลฝอย	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	 ที่พักมูลฝอย  ที่พักมูลฝอย  ที่พักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 มูลฝอย (ต่อ)	4) ร่วมมือและให้ความช่วยเหลือต่อกิจกรรมการจัดการมูลฝอย ขององค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย โดยนำมูลฝอยที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ เช่น ถูพลาสติก ส่วนที่ขายได้ให้ขายแก่ผู้รับซื้อ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว	- ไม่มีกิจกรรมการจัดการมูลฝอย แต่พบว่าเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยแยกขยะที่ขายได้ออกมา เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก - ไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย แต่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้เป็นที่	- ไม่มี - ควรมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย โดยนำมูลฝอยที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ เช่น ถูพลาสติก ส่วนที่ขายได้ให้ขายแก่ผู้รับซื้อ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว	- -
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) เศษอาหารควรรณรงค์ให้นำมาทิ้งรวมกันแล้วขายให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์ เพื่อเป็นอาหารสัตว์ต่อไป	- ไม่มีการรณรงค์ให้นำมาทิ้งรวมกันแล้วขายให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์	- ควรรณรงค์ให้นำเศษอาหารมาทิ้งรวมกันแล้วขายให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์ เพื่อเป็นอาหารสัตว์ต่อไปตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2) ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ หากชำรุดควรดำเนินการซ่อมบำรุงในเวลาอันรวดเร็ว เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน	- มีการตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยการเคาะฯ ส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบทุกเดือน แต่พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้เปิดใช้งาน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดไม่สามารถเปิดใช้งานได้ ซึ่งทางโครงการได้แจ้งเรื่องไปยัง สข. เพื่อดำเนินการแก้ไขแล้ว - ปัจจุบันยังไม่มี การสูบตะกอนในถังเก็บตะกอน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จึงไม่มีการเปิดใช้งานระบบ	- ไม่มี - ควรดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ และตรวจสอบดูปริมาณตะกอนในถังตกตะกอนเป็นประจำและสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน หรือหากพบว่าปริมาณตะกอนในถังตกตะกอนเกินปริมาณกักเก็บ ควรดำเนินการสูบตะกอนทันที	 บำบัดน้ำเสีย

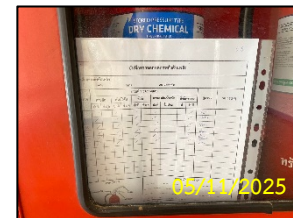
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละครั้ง ใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นและเก็บขนโดย รถขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบล เหนือเมือง 5) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์	- มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ และใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นและเก็บขน โดยรถขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบล เหนือเมือง - ไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้วมีไม่มากพอที่จะนำกลับมาใช้ใหม่	- ไม่มี - หากมีปริมาณน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้วมากพอสำหรับนำ น้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ควรดำเนินการตามมาตรการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของ โครงการที่จะระบายออก	-
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง	1) ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่ โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อชะลอความเร็ว	- มีการติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้า พื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่ โครงการ - มีป้ายพร้อมลูกศรแสดงก่อนถึงทางเข้าโครงการ	- ไม่มี - ไม่มี	 ป้ายชื่อโครงการ  ป้ายก่อนถึงทางเข้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	2) ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า ออกภายใน พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม 3) กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการจัดระบบ จราจรให้กับรถที่เข้า ออกโครงการ เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่มีการติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจร ต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม - มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดระบบ จราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ	- ดำเนินการติดป้ายแสดง เส้นทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ไม่มี	-  ป้ายประชาสัมพันธ์
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือของ ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม ใช้งานตลอดเวลา	- มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา มีเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการดำเนินการตรวจเช็คทุกสัปดาห์ และได้จัดซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็น ประจำทุกปี ซึ่งในปี พ.ศ. 2567 ยังไม่มีแผนจะ จัดซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	- ไม่มี	 การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

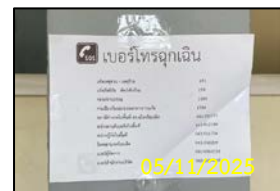
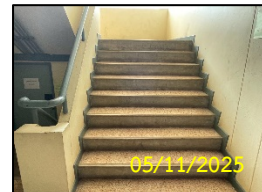
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- มีป้ายแสดงทางออกหนีไฟ ชั้นละ 2 ป้าย บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงอาคาร - สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร - มีไฟสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร - ถังดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร		 ป้ายแสดงทางหนีไฟ  สัญญาณเตือนเพลิงไหม้  ไฟสำรองฉุกเฉิน  ถังดับเพลิงเคมี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ตู้สายจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ที่ห้องปั๊ม ชั้น 1 - ตู้ควบคุมระบบไฟอลาม ติดตั้งไว้ที่ห้องปั๊มชั้น 1 - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ด้านหน้าอาคาร		 05/11/2025 ตู้สายจ่ายน้ำดับเพลิง  05/11/2025 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน  05/11/2025 ตู้ควบคุมระบบไฟอลาม  05/11/2025 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้ที่บริเวณข้างบันไดทุกชั้น ของอาคาร	- มีการติดตั้งแผนผังหนีไฟประจำอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งติดเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	  การติดตั้งแผนผังหนีไฟประจำอาคาร  เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน  บันไดหนีไฟ
	3) การออกแบบบันไดหนีไฟให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ในส่วนที่ 4 เรื่องบันไดหนีไฟที่ออกตามในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- มีบันไดหนีไฟให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยจะใช้ร่วมกันกับบันไดทางขึ้น-ลงภายในตัว อาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ สังคม	- พิจารณาและดำเนินการจ้างงานในท้องถิ่นเป็นลำดับแรก	- มีการพิจารณาและจ้างงานประชาชนในท้องถิ่นก่อน	- ไม่มี	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดโครงการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เช่น การรวบรวมมูลฝอยต้องกระทำเป็นประจำมิให้มีมูลฝอยตกค้าง บริเวณโดยรอบและห้องพักรวมมูลฝอยต้องดูแลให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดโครงการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณที่พักรวมมูลฝอยจะทำความสะอาดทุกวัน เพื่อไม่ให้เป้นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค - มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการอำนวยความสะดวกของระบบจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัย - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	 ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ  เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ  ป้อม รปภ.

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 สุนทรียภาพ	- โครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น สูง 15.85 ม. มีสภาพใกล้เคียงกับโครงการเดิม ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยทางโครงการจะปลูกต้นไม้จัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม จึงไม่ได้ทำให้ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปมากนัก	- โครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น จะปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมทัศนียภาพโดยรอบภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก	- ไม่มี	 ลักษณะอาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น   พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	1. บ่อพักน้ำเสียก่อนไหลเข้าบ่อสูบ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids (TSS) - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ปีละ 3 ครั้ง (มี.ค. ก.ค. และ พ.ย. 67) ตลอดระยะดำเนินการ	- คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำเสียก่อนไหลเข้าบ่อสูบของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่า ปริมาณความสกปรกในรูป BOD มีค่าอยู่ในช่วง 21.0 – 24.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ ตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่า อยู่ในช่วง 4.0 – 5.6 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง 42.0 – 59.0 มิลลิกรัม/ลิตร
	2. บ่อตรวจคุณภาพซึ่งเป็นบ่อพัก สุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ รางระบายน้ำของโครงการอาคาร เช่าเดิม	- pH - BOD - Total Suspended Solids (TSS) - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - Residual Chlorine	- ปีละ 3 ครั้ง (มี.ค. ก.ค. และ พ.ย. 67) ตลอดระยะดำเนินการ	- คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพซึ่งเป็นบ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการอาคาร เช่าเดิม พบว่า ปริมาณความสกปรกในรูป BOD มีค่า อยู่ในช่วง 14.0 – 29.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ ตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่า อยู่ในช่วง น้อยกว่า 3.0 – 23.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า <u>ผ่าน</u> <u>เกณฑ์มาตรฐาน</u> ส่วนปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง 29.0 – 43.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า <u>เกินเกณฑ์มาตรฐาน</u> (น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ค่า BOD ≤ 30 mg/L, TSS ≤ 40 mg/L และ TKN ≤ 35 mg/L)